

	OPENBARE BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DRECHTERLAND D.D. 28 JANUARI 2025	Zaaknummer 518662
Aanwezig: Burgemeester: P.F. Dijkman; wethouders: M. ten Have, I. Brouwer en J.C.N. Wagenaar; secretaris M.N. Schroor; loco-secretaris M. Koomen		
Afwezig: --		

OPENBARE BESLUITENLIJST

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
College	Openbare besluitenlijst en Terugkoppeling d.d. 21 januari 2025	Conform vastgesteld/voor kennisgeving aangenomen

RAADSBRIEVEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp
521446	Burgemeester Dijkman	Raadsbrief stand van zaken opvang ontheemden
528653	Wethouder Ten Have	Beantwoording schriftelijke vragen GBD
529290	Wethouder Ten Have Wethouder Brouwer	Raadsbrief Beantwoording schriftelijke vragen CDA Drechterland over geluidsnorm

ADVIEZEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
396105	Wethouder Ten Have	Beslissing op bezwaar voorkeursrecht Hoogkarspel Zuid	<p>De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen en de in dit voorstel opgenomen aanvullende motivering als onderdeel van dit besluit vast te stellen. 2. De ingediende bezwaren ongegrond te verklaren. 3. Het raadsbesluit van 23 september 2024, waarin op grond van artikel 9.1, lid 1, sub c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrechtbeschikking is vastgesteld voor het gebied Hoogkarspel Zuid, in stand te houden. <p><u>Samenvatting voorstel:</u> Er zijn vier bezwaarschriften tegen het voorkeursrecht in Hoogkarspel Zuid behandeld. De commissie bezwaarschriften oordeelde dat het voorkeursrecht juridisch juist en noodzakelijk is om de regie over de ontwikkeling van het gebied te waarborgen. Het recht verplicht grondeigenaren niet tot verkoop en biedt ruimte voor ontheffing, bijvoorbeeld bij familieoverdracht of als verkoop geen afbreuk doet aan gemeentelijke doelen. De gemeente blijft hiermee in staat om strategisch belangrijke gronden zorgvuldig te beheren. De raad wordt voorgesteld de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit tot het vestigen van een voorkeursrecht te handhaven.</p>

Z2023-00000570	Wethouder Ten Have	Legaliseren paardenbak bij paardenbedrijf op de locatie Blokdijk 9A te Wijdenes	<p>1. In te stemmen met het verzoek om de paardenbak te legaliseren bij het bestaande paardenbedrijf op het perceel Blokdijk 9a te Wijdenes.</p> <p>2. De ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen.</p> <p>3. Indien geen zienswijzen worden ontvangen, het plan gemandateerd ongewijzigd vast te laten stellen.</p> <p><u>Samenvatting voorstel:</u> Er is een aanvraag omgevingsvergunning (middels een uitgebreide procedure) ingediend voor het legaliseren van een paardenbak behorende bij een paardenbedrijf op Blokdijk 9a in Wijdenes. Dit verzoek is in strijd met het bestemmingsplan</p>
373623	Wethouder Ten Have	Principeverzoek 8 appartementen J.W. Heijmanszstraat 9 in Venhuizen	<p>1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 8 appartementen aan de J.W. Heijmanszstraat 9 in Venhuizen.</p> <p>2. De bestuursopdracht J. W. Heijmanszstraat 9 in Venhuizen vast te stellen.</p> <p><u>Samenvatting voorstel:</u> Aan de J.W. Heijmanszstraat 9 in Venhuizen bevindt zich een maatschappelijk perceel; niet in gebruik zijnde kinderdagverblijf "De Poppenpaal". De initiatiefnemer/ontwikkelaar wil op deze grond appartementen realiseren die aansluiten op de naast gelegen woningbouw. Deze appartementen zijn centraal gelegen vlakbij het centrum van Venhuizen. Het plan omvat 8 appartementen en is ruimtelijk passend. Daarom kan medewerking worden verleend.</p>

VASTE AGENDAPUNTEN

<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
Communicatie-overzicht	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Raadsvergaderingen/RTG vergaderingen -Presentatie Themabijeenkomst Hoogkarspel Zuid 3 februari 2025	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Lijst met uitnodigingen	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Voor kennisneming/Leesmap	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

RONDVRAAG

<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
College	GS Besluitenlijst	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

BESLUIT COLLEGE D.D.

	Secretaris M.N. Schroor	Burgemeester P.F. Dijkman
	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>
AKKOORD		
BESPREKEN		