

	OPENBARE BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DRECHTERLAND D.D. 15 APRIL 2025	Zaaknummer 518662
Aanwezig: Burgemeester: P.F. Dijkman; wethouders: M. ten Have, I. Brouwer en J.C.N. Wagenaar; secretaris M.N. Schroor; loco-secretaris M. Koomen		
Afwezig: --		

OPENBARE BESLUITENLIJST

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
College	Openbare besluitenlijst en Terugkoppeling d.d. 8 april 2025	Conform vastgesteld/voor kennisgeving aangenomen

RAADSBRIEVEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Besluit
391861	Wethouder Ten Have	Raadsbrief Beantwoording vraag Gemeentebelangen Drechterland doorlooptijden sloop -en bouwvergunningen

ADVIEZEN

Zaaknummer	Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit
533744	Burgemeester Dijkman	Beleidsregel Wet aanpak woonoverlast	Beleidsregel Wet aanpak woonoverlast vaststellen <u>Samenvatting voorstel:</u> De Wet aanpak woonoverlast geeft burgemeesters de mogelijkheid om specifieke gedragsaanwijzingen op te leggen aan overlastgevers, zowel huurders als eigenaren van koopwoningen, die ernstige en herhaaldelijke woonoverlast veroorzaken. De beleidsregel Wet aanpak woonoverlast omschrijft de wijze waarop de burgemeester gebruik maakt van zijn bevoegdheden.
571514	Burgemeester Dijkman	Oprichten van het Bestuurlijk Interventie Team West-Friesland (BIT-WF).	1. In te stemmen met de oprichting van het Bestuurlijk Interventie Team West-Friesland voor de duur van 2 jaar; 2. In te stemmen met het samenwerkingsconvenant tussen de deelnemende gemeenten en de politie eenheid Noord-Holland. <u>Samenvatting voorstel:</u> De gemeenten Stede Broec, Enkhuizen, Drechterland, Hoorn, Medemblik, Opmeer, politie en Openbaar Ministerie hebben de wens uitgesproken samen te werken in de aanpak tegen ondermijning. Door het oprichten van het Bestuurlijk Interventie Team West-Friesland werken gemeenten politie en OM samen in de aanpak van ondermijning.

			Dit om te komen tot het integraal uitoefenen van toezicht op en handhaving van wettelijke en lokale regelgeving, het voorkomen en signaleren van strafbare feiten en het handhaven van de openbare orde en veiligheid. Afgesproken is dit als pilot vorm te geven voor de duur van 2 jaar (2025-2026). Na 2 jaar wordt er geëvalueerd wat de ervaringen zijn en of het BIT gecontinueerd moet worden.
Z2024-00000503	Wethouder Ten Have	Aanvraag: gebruiken van bedrijfswoning als reguliere woning aan het Wijzenddijkje 1 in Westwoud	Geen medewerking te verlenen aan de aanvraag voor het gebruik van de woning aan het Wijzenddijkje 1 in Westwoud als reguliere woning. <u>Samenvatting voorstel:</u> Er is een principeverzoek ingediend voor het gebruiken van de woning aan het Wijzenddijkje 1 in Westwoud als reguliere woning. De mogelijkheid bestaat om de bedrijfswoning om te zetten naar 'voormalige bedrijfswoning', zodat de omzetting geen invloed heeft op de bedrijvigheid op het terrein. Een 'voormalige bedrijfswoning' heeft namelijk dezelfde milieugevolgen als een reguliere bedrijfswoning, met als enige verschil dat er regulier in gewoond mag worden. Voor de bedrijven op het bedrijventerrein blijven de wettelijke milieu gevolgen zoals geur, geluid, bodem etc. zoals deze nu zijn. Echter, gezien de schaarste aan ruimte op bedrijventerreinen en mogelijke gevolgen welke deze omzetting heeft voor vergelijkbare gevallen binnen de gemeente, adviseert Economische Zaken om regulier wonen niet toe te staan. Ruimtelijke Ordening ondersteunt dit standpunt en stelt voor om geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek.
404208	Wethouder Ten Have	Bezwaar parkeerterrein Uiterdijk Schellinkhout	In te stemmen met een nieuw verkeersonderzoek ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een parkeerterrein aan de Uiterdijk in Schellinkhout. <u>Samenvatting voorstel:</u> Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een parkeerterrein aan de Uiterdijk in Schellinkhout. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan. Het college heeft op 30 mei 2024 de aanvraag omgevingsvergunning verleend. Er is één bezwaar ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning. De externe bezwaarcommissie heeft geadviseerd om het besluit te herroepen. Eén van de redenen is volgens de commissie dat nut en noodzaak van het parkeerterrein niet is aangetoond, omdat meting in een verkeersonderzoek is gedaan tijdens een niet representatief tijdvak. In de omgeving van de Uiterdijk in Schellinkhout is echter er al geruime tijd een tekort aan parkeerplaatsen en het tekort is de afgelopen jaren toegenomen. Parkeren op de Zuiderdijk zorgt voor overlast en onveilige situaties, derhalve geldt hier een parkeerverbod. De wens en de behoefte voor het parkeerterrein is nog altijd aanwezig. Geadviseerd wordt om in te stemmen met het uitvoeren van een nieuw verkeersonderzoek.

Z2024-00001482	Wethouder Ten Have	Omgevingsvergunning uitbreiden van het bijgebouw op locatie Noorderdracht 45 te Oosterblokker	In te stemmen met het verzoek om onder voorwaarde medewerking te verlenen aan een dagbestedingslocatie op agrarische grond, het uitbreiden van een bijgebouw en de legalisatie van agrarische activiteiten aan de Noorderdracht 45 te Oosterblokker <u>Samenvatting voorstel:</u> Een aanvraag omgevingsvergunning is op 22 november 2024 ingediend voor het uitbreiden van de schuur op Noorderdracht 45 te Oosterblokker. In deze uitbreiding van deze schuur zal dagbesteding in het kader van zorg gaan plaatsvinden. Lichamelijk en psychisch kwetsbare mensen zullen activiteiten doen, , gericht op het aanwezige agrarische bedrijf. Tijdens het behandelen van de aanvraag is duidelijk geworden dat agrarische bedrijvigheid plaatsvindt binnen de schuur, wat niet vergund is. Dit voorstel omvat daarom ook het legaliseren van agrarische activiteiten binnen de woonbestemming van het perceel.
427591	Wethouder Ten Have	Beëindiging taxatieproces percelen H590 en H592 Hoogkarspel Zuid	1. Het perceel Drechterland, kadastraal bekend als H590 en H592, niet te verwerven op grond paragraaf 9.2.3 van de Omgevingswet, ondanks het daarop gevestigde voorkeursrecht; 2. Geen verdere onderhandelingen aan te gaan over de verwerving van de genoemde percelen. <u>Samenvatting voorstel:</u> Voor de herontwikkeling van het gebied Hoogkarspel Zuid heeft de gemeente voor het plangebied een voorkeursrecht beschikking afgegeven. Op 6 augustus 2024 heeft de gemeente een brief ontvangen waarin voor de percelen H590 en H592 ontheffing wordt aangevraagd. De eigenaar biedt eventueel ook de gemeente de mogelijkheid een marktconform bod uit te brengen op de beide percelen. Voor de percelen H590 en H592 is op verzoek van het college een waardenbepaling uitgevoerd. Deze taxatie is besproken met de eigenaren van de percelen. Conform de spelregels moet de gemeente hier formeel op besluiten en reageren of het (nog steeds) bereid is dit perceel te verwerven. Door experts is geadviseerd om onder de huidige financiële voorwaarden de percelen niet te verwerven.
303075	Wethouder Wagenaar	Wijziging van de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Drechterland	1. De subsidieregeling 'Lokale Aanpak Isolatie Drechterland' in te trekken; 2. De gewijzigde subsidieregeling 'Lokale Aanpak Isolatie Drechterland 2.0' vast te stellen <u>Samenvatting voorstel:</u> Deze subsidieregeling regelt de toekenning van subsidies aan inwoners ten behoeve van de isolatie van slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde lager dan €429.300 (peildatum 1-1-2022). Met de subsidieregeling kunnen naar verwachting 352 woningen geïsoleerd worden. Met de gewijzigde subsidieregeling wordt het minimaal oppervlak te isoleren glas teruggebracht van 8 m2 naar 3 m2 en komen ook woningen met energielabel hoger dan D in aanmerking zolang er sprake is van twee slecht geïsoleerde bouwdelen. De wijziging trekt met terugwerkende kracht in werking vanaf 1 december 2024.

VASTE AGENDAPUNTEN

<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
Communicatie-overzicht	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Ontwikkelingen en memo's regionale samenwerkingen: -	-
Lijst met uitnodigingen	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
Voor kennisneming/Leesmap	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

RONDVRAAG

<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Besluit</i>
College	Propositie NHN Hoogkarspel Zuid	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
College	Piketdiensten	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
College	Mail Edambusters 4 mei	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
College	GS besluitenlijst 08 04 2025	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen
College	Brief Ministerie BZK	Doorgenomen/voor kennisgeving aangenomen

BESLUIT COLLEGE D.D.

	Secretaris M.N. Schroor	Burgemeester P.F. Dijkman
	<i>paraaf</i>	<i>paraaf</i>
AKKOORD		
BESPREKEN		